

MATRÍCULA N.º 23607	REGISTRO GERAL		MATRÍCULA N.º 23607 - F 01
	LIVRO N.º 2		COMARCA DE CRUZEIRO
	Distrito	CRUZEIRO	OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS
	Município	CRUZEIRO	Urbano C. P. M. 2.162.0483.001 Rural INCRA
Localização		ESTRADA MUNICIPAL IGNÁCIO RUBEZ (CRZ-330)	
IMÓVEL: Terreno urbano de forma irregular, situado nesta cidade, à Estrada Municipal Ignácio Rubez (CRZ-330), constituído de remanescente de maior área, com área de 34.634,74m². Partindo-se do Ponto 6, localizado na confluência da Estrada Municipal Ignácio Rubez (CRZ-330) e divisa da propriedade de HENY RUBEZ, com coordenada geodésica S 22°33'19" - WO 44°56'50", seguindo sentido horário, têm-se os seguintes rumos e medições: <u>6-7</u>: 10°19'17"SO - 5,12m; <u>7-63</u>: 64°51'15"NO - 69,90m; <u>63-62</u>: 28°15'29"SO - 186,33m; <u>62-61</u>: 47°47'58"SE - 42,83m; <u>61-60</u>: 64°30'50"NE - 32,58m; <u>60-59</u>: 3°17'17"SO - 84,13m; <u>59-58</u>: 86°43'33"NO - 87,16m; <u>58-57</u>: 73°08'11"SO - 19,18m; <u>57-56</u>: 3°17'17"SO - 1,39m; <u>56-55</u>: 86°42'48"NO - 20,00m; <u>55-54</u>: 3°17'17"SO - 40,00m; <u>54-53</u>: 86°38'45"NO - 17,90m; <u>53-4</u>: 48°33'12"SO - 9,30m, divisando os citados pontos com a área maior de CRUZEIRO PAPEIS INDUSTRIAIS LTDA. Deste ponto, deflete à direita e segue divisando com a propriedade de FABIANO CARVALHO DE SOUZA (matrícula 22.238) com o seguinte rumo e medição: <u>4-5</u>: 06°35'11"NO - 309,36m. E finalmente do ponto 5, deflete à direita e segue até o ponto 6 (PONTO INICIAL DA POLIGONAL), divisando com a propriedade de HENY RUBEZ, matrícula 15.146, com o seguinte rumo e medição: <u>5-6</u>: 64°49'26"SE - 261,66m, encerrando assim a presente descrição do polígono com área de 34.634,74 m². PROPRIETARIA: CRUZEIRO PAPEIS INDUSTRIAIS LTDA. sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade na Avenida Governador Jânio Quadros, nº 1427, Vila Biondi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.410.221/0001-29. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 23530, de 11/10/05.. (Protocolo: 1-O/46324) Cruzeiro, 02 de dezembro de 2005. O Oficial, <u>Nelson Dias de Barros</u> (Nelson Dias de Barros) c Emol: 8,31 Est: 2,36 Impo: 1,75 Sinoreg: 0,44 TJ: 0,44 Total: 13,30			
R-1/M-23.607 Cruzeiro, 21 de dezembro de 2010 Conforme escritura pública de compra e venda, datada de 03 de dezembro de 2010, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro n.º 275, páginas 93/95, a proprietária CRUZEIRO PAPEIS INDUSTRIAIS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sua sede social (escritório matriz) em São Paulo, Capital, à Rua Michigan, nº 517, sala 05, cidade Monções, inscrita no CNPJ sob o nº 48.410.211/0001-29, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a MARCELO GOUVÊA GAMA, brasileiro, empresário, separado portador do RG/SSP/SP n.º 20.513.596-1, e do CPF/MF n.º 159.548.928-22, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Álvaro de Sá, nº 289, na Vila Regina Célia, pela importância de R\$ 10.000,00 (Valor Venal de R\$ 101.942,51). O Substituto do Oficial, <u>José Carlos Ribeiro</u>. (Protocolo 1-Q/56.416 de 15 de dezembro de 2010).			
R-2/M-23.607 Cruzeiro, 16 de fevereiro de 2011 Conforme consta da cédula de crédito bancário - empréstimo - capital de giro nº 00330111300000001710, e aditivo à cédula de crédito bancário - constituição de hipoteca, ambas emitidas nesta cidade em 31 de janeiro de 2011, no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), com vencimento final em 28/02/2014, em que figuram como devedor ALFA BLOCOS CRUZEIRO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.387.473/0001-00, com sede nesta cidade, à Avenida Governador Jânio Quadros, nº 909, na Vila Dr. João Batista; designada emitente; credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Amador Bueno, nº 474,			

(Continua no Verso)

inscrito no CNPJ/MF nº 090.400.888/0001-42, por sua agência nesta cidade; e ainda como avalistas, **MARCELO GOUVEA GAMA**, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG nº 20.513.596-1, e do CPF/MF nº 159.548.928-22, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Álvaro de Sá, nº 289; **ERICK VON SOHSTEN GAMA**, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG nº 4798690, e do CPF/MF nº 548.438.988-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Ruy Cotrim, nº 185; e **RENATO CLÁUDIO S. BEUTTENMULLER MARASSI**, brasileiro, portador do RG nº 23.454.085-0, e do CPF/MF nº 080.919.158-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA LOBO DE ARAUJO MARASSI**, portadora do CPF/MF nº 186.219.848-90; o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARCELO GOUVEA GAMA**, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG nº 20.513.596-1, e do CPF/MF nº 159.548.928-22, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Álvaro de Sá, nº 289, neste ato denominado **hipotecante**; foi dado ao credor em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, para garantia do cumprimento de todas as obrigações pecuniárias, principal e acessórias do contrato, tendo sido o mesmo avaliado em R\$ 2.820.000,00 (dois milhões, oitocentos e vinte mil reais). O Substituto do Oficial, (José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-Q/56.727, de 01 de fevereiro de 2011).

AV-3/M-23.607

Cruzeiro, 27 de janeiro de 2014

Tendo em vista o termo de liberação de hipoteca, datado de 04 de dezembro de 2013, firmado pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com firmas reconhecidas, fica cancelada a hipoteca de 1º grau, objeto do R-2 retro, que grava o imóvel objeto desta matrícula. O Substituto do Oficial, (José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-U/63.097, de 02 de janeiro 2014).

R-4/M-23.607

Cruzeiro, 19 de março de 2014

Conforme escritura pública de dação em pagamento e assunção da dívida, datada de 13 de novembro de 2013, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guaratinguetá, deste Estado, no livro nº 588, páginas 332/330, o proprietário **MARCELO GOUVEA GAMA**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, portador do RG/SSP/SP nº 20.513.596-1, e do CPF/MF nº 159.548.928-22, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Álvaro de Sá, nº 289, Vila Regina Célia, neste ato denominado **garantidor**, deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTuo DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAUDE DO VALE DO PARAIBA LTDA - UNICRED VALE DO PARAIBA**, sociedade cooperativa, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.197.569/0001-14, com sede na cidade de Lorena, deste Estado, na Rua Major Oliveira Borges, nº 174, centro, neste ato denominada **credora**, pela importância de R\$ 1.590.730,74 (um milhão quinhentos e noventa mil setecentos e trinta reais e setenta e quatro centavos) em pagamento da dívida de terceiros, confessada pela empresa **ALFA BLOCOS CRUZEIRO LTDA**, Sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Capital, sito à Estrada Velha da Penha, nº 88, Sala 30-A, Conjunto Comercial Aldeia dos Pássaros, Bairro Tatuapé, neste ato denominada **devedora**, em virtude das operações de crédito citadas na cláusula segunda desta escritura. A outorgada credora, **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTuo DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAUDE DO VALE DO PARAIBA LTDA - UNICRED VALE DO PARAIBA**, já qualificada, em razão da presente dação, dá ao outorgante devedor, **ALFA BLOCOS CRUZEIRO LTDA**, já qualificada, e ao outorgante garantidor **MARCELO GOUVEA GAMA**, já qualificado, a total e mais ampla quitação de paga e satisfeita referentes aos valores e créditos originários das operações decorrentes do contrato mencionado na cláusula segunda, prometendo fazer a presente boa, firme e valiosa e nada reclamar de futuro sob qualquer fundamento ou presumidos direitos versantes sobre tal contrato. A Escrevente, Martins (Maria de Fátima Pires Martins). (Protocolo 1-U/63.451 de 26 de fevereiro de 2014).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
23.607

ficha
02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE CRUZEIRO
ESTADO DE SÃO PAULO

13 de junho de 2019

AV.05/23.607 – Em 13 de junho de 2019.
Ref. Prenotação nº 75.395, de 12 de junho de 2019.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO EMPRESARIAL: Por requerimento datado de 30 de abril de 2019, instruído com ficha cadastral completa do NIRE 35400046520 (Emitida pela JUCESP em 12/06/2019 – Autenticidade 118669395), procedo a presente averbação para constar que a proprietária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAÍBA LTDA. – UNICRED VALE DO PARAÍBA, **alterou sua denominação social para COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAÍBA LTDA. – SICOOB VALE DO PARAÍBA**, CNPJ/MF 02.197.569/0001-14, com sede em São José dos Campos (SP), na Rua Pedro de Toledo, nº 78, na Vila Adyana, CEP: 12.243-740 tudo conforme arquivamento nº 352.905/16.5, em sessão de 12/08/2016.

Selo Digital: 1208573310000AV5M2360719V

José Carlos Ribeiro
Substituto do Oficial § 4º

AV.06/23.607 – Em 22 de outubro de 2020.
Ref. Prenotação nº 78.412, de 07 de outubro de 2020.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO EMPRESARIAL: Por requerimento datado de 31 de agosto de 2020, instruído com a ficha cadastral completa do NIRE 35400046520 (Emitida pela JUCESP em 22 de outubro de 2020 – Autenticidade 141875878), procedo a presente averbação para constar que a proprietária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAÍBA LTDA – SICOOB VALE DO PARAÍBA, **alterou sua denominação para COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSAOPAULO – SICOOB CREDSAOPAULO**, CNPJ/MF 02.197.569/0001-14, com sede em São José dos Campos (SP), na Rua Pedro de Toledo, nº 78, na Vila Adyana, tudo conforme arquivamento nº 647.761/19-1, em sessão de 20/12/2019.

Selo Digital: 1208573310000AV6M2360720A

Fabiana de Paula Ribeiro Vieira
Escrevente